

TELLIJA: Pilveprojekt OÜ
Raja tee 2, Kulna küla, 76613 Lääne-Harju vald, Harjumaa
KONTAKTISIK: Ramul Saarniit
TELLIMUS: 10.09.2025

KAJAJA
ACOUSTICS

KESKKONNAMÜRA HINNANG

1. SISSEJUHATUS

Jaama tn 1c elamumaa sihtotstarbega kinnistu asub Keila linnas Harju maakonnas. Mürahinnangu aluseks on Jaama tn 1c kinnistu ja lähiala detailplaneering (Töö nr T0324) ja müra on hinnatud helirõhutasemete mõõtmiste teel (25403-01, 29.09.2025 Kajaja Acoustics OÜ).

2. RONGILIIKLUSE MÜRA

Jaama tn 1c kinnistu piirneb lõuna suunast raudteega ning kinnistust ca 115 m kaugusel asub Keila rongijaam. Raudteeliiklusest väga olulise osa moodustab reisirongiliiklus, mis teenindab Keila linna ja kaugemale jäävaid asulaid. Raudtee läheduse tõttu ulatub vaadeldava kinnistuni raudteeliiklusest põhjustatud müra.

Eesti siseriiklikud keskkonnamüra normväärtused on sätestatud keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1. Liikluse müra käesoleva määruse tähenduses on müra, mida põhjustavad regulaarne auto-, raudtee- ja lennuliiklus ning veesõidukite liiklus, mille puhul on arvestatud aastaringse keskmise liiklussagedusega (auto-, raudtee- ja lennuliiklus) või regulaarse liiklusega perioodi vältel. Määruse kohaselt ei tohi liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel $L_{pA,max}$ ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB.

Müratasemete hindamiseks viidi Jaama tn 1c kinnistu raudteepoolsel küljel läbi rongiliiklusest tulenevate helirõhutasemete mõõtmised 11.09 ja 17.09.2025. Mõõtmised viidi läbi nii päeval kui ka öisel ajal:

- öisel ajal esines mõõtmispunktis maksimaalse helirõhutaseme ületus kaks korda, mis oli põhjustatud rongi ohusignaali (vile) poolt (mitte liikluse müra poolt);
- päeval ajal esines ühe rongi ohusignaali (vile) põhjustatud maksimaalse helirõhutaseme ületus.

Ohusignaali andmine on kohustuslik rongi lähenemisel raudteejaamale, reisirongi peatuskohale, ülesõidukohale, ülekäigukohale ja teistes vastavalt tähistatud ning kõrgema riskiastmega kohtades vastavalt majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusele nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskirjale“¹.

3. TEHNOSEADMETE- JA KAUBANDUSTEGEVUSE MÜRA

Planeeringuala piirneb põhja suunast Jaama tn 1 kinnistuga, kus asub Jaama kauplus ja Keila postkontor. Planeeringualani võib Jaama tn 1 kinnistult kostuda hoone küljes olevate tehnoseadmete müra ning muud lühiajalised mürasündmused (parklas liikuva autod, autouste avamine ja sulgemine, kaupa vedavad veoautod, kauba maha laadimine jms, millele ei rakendu otsesed keskkonnamüra normtasemed).

Vastavalt keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määrusele nr 71 peavad müraallika valdajad tagama, et nende kinnistul toimuvast tegevusest põhjustatud keskkonnamüra ei ületaks vastavaid müra normtasemeid, mille järgi tehnoseadmete ning äri- ja kaubandustegevuse tekitava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust, kusjuures maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dBA.

Vastavalt helirõhutasemete mõõtmisele ei ulatu Jaama tn 1 kinnistult planeeringualale ülenormatiivseid helirõhutasemeid.

¹ <https://www.riigiteataja.ee/akt/111112020008>

4. SOOVITUSED

Detailplaneeringu kohaselt on hooned kavandatud rajada Jaama tn 1c kinnistu põhjapoolsesse osasse, mis asub raudteest eemal. Selliselt jäävad planeeritavad hooned välja raudtee kaitsevööndist. Detailplaneeringu ala läheduse tõttu raudteele, on soovituslik planeeritavate hoonete ruumide jaotamisel vältida müratundlike ruumide (näiteks magamistubade) paigutamist raudteepoolsele küljele. Tagamaks, et siseruumidesse levivad liiklusratasemed ei ületaks normtasemeid, tuleb planeeritava hoone projekteerimisel rakendada arhitektuurilisi ja ehituslikke leevendusmeetmeid.

Uute alade planeerimisel tasub arvestada ka haljastuse mõjuga. Haljastuse positiivne mõju avaldub eelkõige psühholoogiliselt (kui müraallikas ei ole visuaalselt nähtav või tajutav, võib ka mürahäiring väiksemaks osutuda). Kuigi hõredal kõrghaljastusel puudub otsene mõju müra levikule, avaldub haljastuse efekt elukeskkonna parandamisel koos avaliku ruumi kvaliteedi üldise paranemisega, mistõttu ei saa alahinnata ka kitsamate (paarirealiste) haljastusribade positiivset mõju elanike elukvaliteedi parandamisel.

Koostas:

Maria Tosso | keskkonnamüra valdkonna konsultant

Kontrollis:

Marko Ründva | juhatuse liige

